



Ejerforeningen Søbyen 10-14
Søbyen 12,2.tv
8660 Skanderborg
CVR nr.: 37610216
E-mail: efsoebyen1014@gmail.com
Hjemmeside: Søbyen.dk

Ejerforeningen Søbyen 10-14

Referat fra bestyrelsesmøde den 1. september 2022

Mødet blev afholdt hos Margrethe.

Deltagere: Jan, Per, Kai, Hans, Margrethe, Knud og Rita (referent).

1: Velkomst ved Margrethe

Margrethe havde kræset op med hjemmelavet lagkage, chokolade og bobler, kaffe osv.

2: Godkendelse af sidste referat

Referatet fra bestyrelsesmødet den 04.04.2022 blev underskrevet af de relevante deltagere.

3: Budget 2022

Budgettet følges pænt og blev godkendt. Der må dog påregnes ekstra omkostninger til elevatorerne, som nu er blevet faldtestet og godkendt til en ny 3-års periode.

4: Fælles arbejdsdag

En fælles arbejdsdag blev drøftet men ikke fundet nødvendig, da der kun er få ting:

- a) Der skal ryddes op i cykelskuret. Beboere opfordres til at fjerne de cykler, der ikke bliver brugt.
- b) Kælderen skal rengøres. Kai bestiller Rengøringskælderen. Per beder Ole Sommer hente støvsugeren.
- c) Der skal sprøjtes for alger på nordgavlen.

5: Cykelskur

Der er indhentet overslag for trækning af nyt kraftkabel fra måleren i nr. 14 til stikkontakten i cykelskuret og til hjertestarteren. Strømmen skal således tages fra vores fælles hovedtavle. Da vi kan forvente at skulle lade på flere el/kabinescootere, er det den fremtidssikrede løsning. Omkostningen på ca. 15.000 kr. blev godkendt af bestyrelsen. Arbejdet forventes udført primo september. De beboere, der har rum ud mod parkeringspladsen, vil blive bedt om at låse op ind til deres kælderrum, så elektrikerens kan komme til.

Området bag cykelskuret ønskes flisebelagt. Området anvendes til opladning af kabinescooter. Hans spørger GF om tilladelse.

6: Solceller, salg af strøm

Sammen med etape 1 og 3 vil vi undersøge, om ikke vi kan sælge den overskydende strøm, som vores solceller producerer.



Ejerforeningen Søbyen 10-14
Søbyen 12,2.tv
8660 Skanderborg
CVR nr.: 37610216
E-mail: efsoebyen1014@gmail.com
Hjemmeside: Søbyen.dk

7: Orientering om afholdt fællesmøde, GF- og EF-formænd og viceformænd

Der afholdes nyt møde i GF's Ladegruppe den 17.09.

Der er problemer med hække på østsiden. De hække, der står under halvtag, går ud. Anden beplantning end bøg kunne være taks. Alternativt kan krukke accepteres.

Parkeringsproblemerne under festivalerne blev drøftet. Evt. kun 1 parkeringstilladelse pr. hus, da de i forvejen har en privat parkeringsplads.

8: 5-års gennemgang marts 2021, status

Der var vand i kælderen i nr. 14 efter det seneste skybrud, hvilket er meddelt Mickey. De beboere, som stadig mangler at få udbedret nogle af punkterne i de afleverede skemaer, skal selv skrive til Mickey med kopi til bestyrelsen.

9: Diverse

Det blev drøftet, om der i lighed med sidste år skulle arrangeres fælles indkøb af filtre og pærer. Hans undersøger nærmere.

Velkomstbrevet til nye beboere er d.d. blevet revideret.

Per har sørget for udskiftning af batterier ved blødgøringsanlægget.

10: Kommende møder

Næste bestyrelsesmøde afholdes torsdag den 01.12.2022 kl. 19:00 hos Rita.

OBS:

I referatet fra bestyrelsesmødet den 04.04.2022 var datoen for generalforsamlingen angivet som tirsdag den 01.03.2023. Datoen står ved magt, men det er en onsdag.